

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**местного значения –**

**«Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14»**

27.11. 2015 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

- 1. Дата начала проведения экспертизы** 26.11. 2015 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 27.11. 2015 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Симферополь
- 4. Заказчик экспертизы:** ГБУ РК «Центральный музей Тавриды»

**5. Сведения об экспертах:****Председатель экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рудницкий Дмитрий Владимирович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

---

 Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



Д.В. Рудницкий

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рудницкий Дмитрий Владимирович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

**Эксперт:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Рубель Александр Андреевич</b>
Образование	высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	К.т.н., доцент
Стаж работы по специальности	23 года (в области сохранения объектов культурного наследия)
Место работы и должность	Главный инженер ООО «НТПО «Крым»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

**Эксперт:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Петросян Меружан Варанцович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	34 года
Место работы и должность	ГАП ООО «Строй-Искусство»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448





**6. Сведения о Заказчике:**

ГБУ РК «Центральный музей Тавриды»

Адрес: 295000, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Гоголя, 14  
р/с 40601810035101000001

КПП 910201001

Л/с 21756Ц98400

БИК 043510001

Ответственный представитель: Директор Мальгин Андрей Витальевич

Тел. (3652) 25-25-11; e-mail: muztavr.m@yandex.ru

**7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Рубель А.А., Петросян М.В., Рудницкий Д.В., участвующие в проведении экспертизы предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

**8. Цель экспертизы:**

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) завершения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в соответствии с научно-проектной документацией «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14», разработанной в 2015 г. по заказу ГБУ РК «Центральный музей Тавриды» (Договор №31 от 02.11.2015 г.) предприятием ООО «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года).

Использование памятника – музей (создание экспозиций, проведение культурно-образовательной работы для различных категорий посетителей с предоставлением услуг: экскурсионное обслуживание посетителей музея, консультирование по вопросам истории, экспертная оценка культурных ценностей, предоставление услуг по работе с фондами научной библиотеки «Таврика»).

Разработчик проекта: ООО «Крымская КАРМ».

Юридический адрес: 295007, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кирова, д.32/1.

ОГРН 1149102053198; ИНН/КПП 9102030882/91020100; Р/с 40702810105130000040; БИК 043510110; Кор. счет 30101810835100000110 в ФИЛИАЛ АО "ГЕНБАНК" В Г.СИМФЕРОПОЛЬ; Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



Д.В. Рудницкий



в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года.

Ответственный представитель – директор Халилов Шукри Усниевич;  
тел.+79787157927.

### 9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация - «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14», разработанной в 2015 г. по заказу ГБУ РК «Центральный музей Тавриды» (Договор №31 от 02.11.2015 г.) предприятием ООО «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года).

### 10. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14».

Проектные материалы представлены в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5
Том 1	Предварительные работы	Предварительные исследования	ПИ	
Том 2	Комплексные научные исследования	Обмер, историческая записка, фотофиксация	НИ	
Том 3	Рабочий проект	Доступная среда	АС	

### 11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### 12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

#### Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

Анализ проектной документации по объекту; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям,





реставрационным нормам и правилам; осмотр здания и территории; ознакомление с документами, представленными Заказчиком.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

«Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14» выполнен на основании:

1. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного ГБОУ ДПО РК КРИПО и согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым в 2015 г.

2. Охранного договора на памятник культурного наследия от 19.08.2013г. (уч. № 130-АР, поставлен на государственный учет Приказом МКУ от 04.07.2013 г. № 604; охранная зона – в пределах площади здания, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16).


3. Договора №31 от 02.11.2015 г.

4. Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненного в 2015г.

5. Технического отчета о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненного в 2015г.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
6. Закон Республики Крым от 08.08.2014 №2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».





#### 14. Историческая справка по объекту культурного наследия

Бывшее здание окружного суда построено в 1904-1907 г. по проекту архитектора ВА. Геккера, по эскизам статского советника, академика архитектуры, сотрудника Министерства юстиции М.Ю. Пруссакова. Строительство осуществляли екатеринославский 1-й гильдии купец Л. Бабицкий и инженер М. Брук.

С 1909 по 1918 г. в здании располагался окружной суд.

В январе - апреле 1918 года здание было занято военно-революционным Комитетом и большевистским Советом рабочих, солдатских депутатов г. Симферополя.

С момента освобождения Крыма от белогвардейцев и интервентов в ноябре 1920 года по весну 1922 года в этом здании находился Губревком, некоторое время возглавлявшийся Р.С. Земляничной.

Одновременно в одной из частей дома временно располагалась 3-я инженерная рота.

С 1922 года по 1924 год здание использовалось как Дворец труда.

В 1924 году, после двухгодичного перерыва, в здании вновь разместился Обком ВКП (б). Обком Компартии Украины занимал здание до 1988 года.

После окончания строительства нового здания обкома, здание бывшего окружного суда передано Крымскому областному краеведческому музею.

В 1988 году здание было передано Центральному музею Тавриды, чья история восходит к Музею древностей Таврической ученой архивной комиссии (основан в 1887 году) и Естественно-историческому музею Таврического земства (основан в 1899 году). Создавался Музей древностей по инициативе Таврической ученой архивной комиссии, с целью изучения архивных дел и отбора для бессрочного хранения документов, которые представляли историческую ценность. В 1921 году, когда был учрежден Центральный музей Тавриды, идея объединенного музея наконец-то была реализована.

В настоящее время в здании располагается ГБУ РК «Центральный музей Тавриды».

В музее работают экспозиции по природе и истории Крыма. Есть золотая кладовая, содержащая археологические изделия из драгоценных металлов.

#### 15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

##### 15.1. Общие сведения.

Памятник истории и архитектуры - Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.).

Памятник поставлен на учет Приказом Министерства культуры Украины от 04.07.2013 г. № 604, уч. № 130-АР.

Охранная зона – в пределах площади здания, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 № 16.

Памятник расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14.

Здание трехэтажное, прямоугольной формы в плане с несущими продольными и поперечными стенами, с внутренним двором. Под частью здания устроен подвал. Габаритные размеры в плане 60,6x37,75м (по планам БТИ). Высота этажей: первого (в большей части помещений) - 3,36 м, второго - 4,3м, третьего - 4,3 м. Въезд во двор осуществляется со стороны ул. Героев Аджимушкай через проездную арку.

Фундаменты ленточные, сложены из камня известняка на известково-песчаном растворе. Стены сложены из камня известняка на известково-песчаном растворе. Крыша сложная многоскатная.

Кровля из гладкого оцинкованного листа, несущие конструкции деревянные.

Перекрытия - плоские по деревянным балкам над повалом железобетонные по металлическим балкам.



В здании предусмотрено пять лестниц. Парадная лестница симметричная трехмаршевая, располагается во входном холле. Ступени лестницы облицованы мрамором. Остальные лестница выполнены по металлическим косоурам со ступенями из мозаичного бетона. Главный вход в здание устроен со стороны ул. Гоголя.

В оформлении главного фасада применены элементы стиля классицизма. Общая композиция объема здания и организация фасадов строго симметричная. В системе главного фасада доминирует центральный ризалит с главным входом, оформленный фронтоном с кронштейнами, развитым карнизом, с широким выносом.

Планировка здания с одно - двухсторонним размещением помещений. Интерьеры основных помещений сдержаны и просты в отделке. Парадностью отличается входной холл богато украшенный архитектурными деталями, где располагается парадная лестница отделанная мрамором, ведущая на 2 этаж. Общее состояние здания удовлетворительное.

Состояние кровли здания, внутренней отделки помещений, оконного заполнения неудовлетворительное.

## **15.2. Характеристика и техническое состояние объекта культурного наследия до начала проектных работ.**

Фундаменты - ленточные из бутового камня и камня-известняка на известково-песчаном растворе. Шурфы не выполнялись. При визуальном осмотре надфундаментных конструкций видимых дефектов (трещин, кренов, просадок) не выявлено, что свидетельствует об удовлетворительном состоянии фундаментов.

Цоколь сложен из пильного камня-известняка на известково-песчаном растворе. Высота цоколя переменная от 0,1 до 0,8 м. Поверхность цоколя облицована блоками гранита серого цвета. Видимых дефектов не выявлено. Состояние цоколя удовлетворительное.

Отмостка - бетонная, частично, со стороны улицы Гоголя, совмещена с асфальтобетонным покрытием тротуара. Ширина отмостки 1,0м. В бетонной отмостке наблюдаются трещины шириной раскрытия до 5 мм, участки проседания, биобрастание. Общее состояние отмостки удовлетворительное.

Стены сложены из камня известняка-ракушечника на известково-песчаном растворе. Толщина стен 0,9 м. Поверхность фасадов оштукатурена и окрашена. С внутренней стороны поверхность наружных стен также оштукатурена и окрашена. По фасадам наблюдаются незначительные трещины в штукатурном слое, фрагменты отслоения окрасочного слоя. С внутренней стороны, в стенах первого этажа, в нижней части, повсеместно наблюдается отслоение и утрата штукатурного слоя. Причиной этого является то, что уровень пола первого этажа ниже уровня земли, вследствие чего происходит замокание стен первого этажа. Общее состояние наружных стен удовлетворительное.

Внутренние стены сложены из известняка-ракушечника на известково-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены. Перегородки фахверковые, деревянные оштукатуренные по дранке. В отдельных помещениях в отделочном слое наблюдаются незначительные трещины, отслоение окрасочного слоя и загрязнение поверхности. В санузлах стены на высоту 1,5-1,8 м облицованы керамической плиткой. Состояние внутренних стен удовлетворительное. Состояние отделочного слоя неудовлетворительное.

Перекрытия - плоские, по деревянным балкам, потолки оштукатурены по дранке. Над подвалом перекрытия железобетонные по металлическим балкам. Наблюдаются незначительные трещины в штукатурном слое, отслоение окрасочного слоя, загрязнение поверхности в отдельных помещениях. Участки пораженные коррозией металлических балок. На чердачном перекрытии наблюдается скопление строительного мусора. Состояние перекрытий удовлетворительное.

Крыша - многоскатная, вальмовая. Кровля выполнена из кровельного оцинкованного железа, часть кровли покрыта волнистыми асбестоцементными листами. Несущие конструкции деревянные стропила сечением 170x200 мм. Обрешетка из бруса сечением



60x70 мм с шагом 300мм. В несущих конструкциях наблюдаются продольные трещины, обусловленные сроком эксплуатации, участки рассыхания древесины. Кровельное железо по всей площади поражено коррозией, наблюдаются многочисленные участки ремонта кровли. В асбестоцементных листах наблюдаются трещины и фрагменты разрушений. Общее состояние несущих конструкций крыши удовлетворительное. Состояние кровли неудовлетворительное. Водосток с крыши здания - организованный. Водосточные трубы, из оцинкованного железа окрашенные в серый цвет. Желоба настенные из кровельного железа. В водосточных трубах наблюдаются участки поражения коррозией, отслоение окрасочного слоя, требуется ревизия и прочистка водостока. Настенные желоба повсеместно поражены коррозией. Состояние элементов водостока неудовлетворительное. По периметру кровли, с ритмичным шагом, устроены каменные тумбы, между которыми установлено металлическое ограждение. Поверхность тумб оштукатурена. На отдельных тумбах наблюдаются трещины, утраты штукатурного слоя. Состояние отдельных тумб неудовлетворительное. Ограждение окрашено. Местами наблюдаются участки пораженные коррозией, утрата окрасочного слоя. Общее состояние ограждения удовлетворительное. Вентиляционные шахты и дымовые трубы сложены из кирпича и камня известняка поверхность оштукатурена. Наблюдаются утрата штукатурного слоя, вертикальные трещины шириной раскрытия до 5 мм на всю высоту вентшахты, разрушение кирпичной кладки дымовых труб. Общее состояние дымовых труб и вентшахты неудовлетворительное.

В оформлении фасадов здания применены элементы стиля классицизма. Общая композиция объема здания и организация фасадов строго симметричная. Нижний этаж здания обработан крупным ленточным рустом. Визуально воспринимается в виде мощного цоколя. В системе главного фасада доминирует центральный ризалит с главным входом со стороны ул. Гоголя, оформленный фронтоном с кронштейнами. Фасад также украшает ритмический ряд пилястр и орнаментальный пояс меандр между 2-ым и 3-им этажами. Завершается фасад венчающим развитым карнизом, с широким выносом.

Боковые фасады, также сохраняют общую сдержанность идентичного декора всех фасадов, усилены размещающими на флангах ризалитами. В отделке фасадов применены профилированные карнизы, тяги, пилястры с капителями. Часть окон имеет декоративное убранство. Над выступающими частями, ризалитами устроены аттики, сложенные из камня известняка. В элементах декоративного убранства фасадов наблюдаются незначительные трещины в окрасочном слое, загрязнение поверхности фрагменты отслоения и утрат окрасочного слоя. На главном фасаде наблюдаются утрата части декоративного оформления венчающего карниза. В некоторых аттиках наблюдаются утраты штукатурного слоя и трещины в штукатурном слое. Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное.

Отделка помещений первого этажа в неудовлетворительном состоянии.

В вестибюле полы из мозаичного бетона. В коридорах, холлах, и санузлах полы из керамической плитки. В отдельных помещениях полы паркетные. В помещениях первого этажа полы дощатые с покрытием из линолеума.

В некоторых помещениях наблюдается механический износ линолеума и паркета. В отдельных помещениях первого этажа дощатые полы под линолеумом прогнили, о чем свидетельствует зыбкость и деформации основания.

Общее состояние полов удовлетворительное. Состояние полов первого этажа неудовлетворительное.

Наружная дверь входа со стороны ул. Гоголя двухстворчатая с фрамугой. Дверные полотна деревянные, филенчатые, глухие, окрашенные декоративными элементами. С внутренней стороны входа устроен деревянный тамбур. Наружные двери со стороны сквера деревянные, двухстворчатые, филенчатые, глухие. Двери внутренние двухстворчатые и одностворчатые. Дверные полотна деревянные, филенчатые, глухие. В части помещений остекленные. Отдельные внутренние двери многократно окрашены, имеют ремонтные



вставки. Общее состояние дверных заполнений - удовлетворительное. В отдельных помещениях двери находятся в неудовлетворительном состоянии. Оконные заполнения деревянные с двойным остеклением, многократно окрашенные. В окнах наблюдаются рассыхание деревянных элементов, перекося оконных переплетов, неплотное прилегание створок (многочисленные щели), повреждение стекол. На части окон установлены металлические решетки. Состояние оконных заполнений неудовлетворительное. Со стороны ул. Героев Аджимушкая устроен въезд во внутренний двор здания закрытый металлическими воротами. На воротах наблюдается перекося отдельных створок. Деформация отдельных элементов, участки пораженные коррозией. Общее состояние въездных ворот неудовлетворительное.

Парадная лестница, расположенная во входном вестибюле, трехмаршевая, симметричная, соединяет вестибюль с помещениями второго этажа. Лестница железобетонная, ступени облицованы мрамором. Ограждение лестниц каменное декоративное. На отдельных ступенях имеются ремонтные вставки. Состояние парадной лестницы хорошее. Также в здании имеются четыре лестницы, выполненные по металлическим косоурам со ступенями из мозаичного бетона. Лестницы, расположенные у входов со стороны сквера соединяет все этажи. Лестницы, расположенные по бокам от парадной соединяют второй и третий этажи. Ограждение лестниц выполнено из отдельных литых, чугунных, декоративных элементов. В отдельных ступенях лестниц выявлены следы ремонта сколов. В отдельных ограждениях наблюдается утрата чугунных, декоративных элементов. Общее состояние лестниц удовлетворительное. На дворовом фасаде устроена пожарная, трехмаршевая, металлическая лестница. Конструкции лестницы значительно поражены коррозией. Общее состояние пожарной лестницы аварийное.

В отдельных помещениях устроены потолочные тяги, розетки. В лепном декоре наблюдаются незначительные трещины, требуется расчистка от многочисленных набелов. Состояние лепного декора удовлетворительное.

### 15.3. Основные решения проектной документации.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (капитальный ремонт в рамках государственной программы «Доступная среда 2015 г.». Первоочередные противоаварийные работы по выполнению данных мероприятий):

- устройство санитарно-бытовых помещений с оснащением специальным оборудованием;
- увеличение дверных проемов в помещениях, доступных инвалидам;
- усиление перемычек;
- установка указателей перед лестницами, входами в помещения.

Санузел используемый для МГН оборудуется откидным поручнем, горизонтальными поручнями, поручнем для раковины, крючком для одежды. Поручни выполнить из нержавеющей стали, диаметром 35 мм. Поручни должны иметь горизонтальное не травмирующее завершение. Для крепления поручней на стену необходимо использовать шурупы типа «саморезы» на высоте 1,5 м от уровня пола. Приборы для открывания и закрытия дверей, горизонтальные поручни, а также ручки, краны и кнопки следует устанавливать на высоте не менее 0.85 м от пола и на расстоянии не менее 0.4 м от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости. Выключатели и электророзетки предусмотреть на высоте не более 0.8 м. от уровня пола. Ступени и пол лестничной клетки ремонтируются (снимается существующий слой покрытия толщиной 10 мм и устраивается новое мозаичное покрытие). Для поднятия инвалида на коляске по ступеням вверх применяется гусеничный подъемник.

Для осуществления доступа инвалидов требуется демонтировать пороги, демонтировать существующие дверные блоки 0,7\*2,1 (3шт) и 0,9\*2,1(1шт), сбить плитку керамическую в санузле первого этажа на полу, сделать бетонную стяжку толщиной 50мм и устроить покрытие из противоскользящей керамической плитки. На лестничной клетке сбить



слой бетона 10мм и устроить мозаичное бетонное покрытие, ступени усилить уголком 35\*35\*3. Расширить существующие перегородки, усилить перемычки и установить деревянные дверные блоки с доводчиком размером 1000\*2100мм в количестве 2х шт. Потолок в санузле и на лестничной клетке устроить из гипсокартона, окрасить 3-мя слоями акриловой краски с предварительной подготовкой шпатлеванием. Стены с санузле облицевать керамической плиткой. На лестнице стены очистить от набелов и покрасочного слоя, огрунтовать, подготовить под окраской шпатлеванием и окрасить акриловой краской 3-мя слоями. Установить в соответствии с СП 59.13330.2012 п.4.1.10 тактильные средства: указатели входа и выхода 4шт; знаки «направление движения к эвакуационному выходу» 4шт; тактильную плитку «внимание препятствие» для улицы размером 500\*500; тактильную плитку «внимание поворот» для внутренних помещений размером 300\*300.

## 16. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:


- имеется в наличии охранный договор на объект культурного наследия;
- документация разработана ООО «Крымская КАРМ», имеющим действующее уведомление на деятельность по реставрации объектов культурного наследия;
- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны, учитывают объем и характер незавершенных ремонтно-реставрационных работ по памятнику. Принятые проектные решения (в частности, восстановление утраченных характерных элементов памятника) обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (исторического внешнего вида памятника), предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектные предложения не влекут за собой утрату элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, по составу и методике соответствует ГОСТ Р 55528-2013.





## 17. Вывод экспертизы.

Эксперты считают возможным (**положительное заключение**) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения в соответствии с научно-проектной документацией «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14», разработанной в 2015 г. по заказу ГБУ РК «Центральный музей Тавриды» (Договор №31 от 02.11.2015 г.) предприятием ООО «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года).

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Петросян Меружан Варанцович, Рубель Александр Андреевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.





### 18. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14» от 26 ноября 2015 г. №1.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14» от 27 ноября 2015 г. №2.

**Председатель Экспертной комиссии**



**Д.В. Рудницкий**

**Ответственный секретарь**



**Д.В. Рудницкий**

**Член Экспертной комиссии**



**А.А.Рубель**

**Член Экспертной комиссии**

**М.В. Петросян**



## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14»

26.11. 2015 г.

г. Симферополь

### Присутствовали:

**1. Рудницкий Дмитрий Владимирович** – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

**2. Петросян Меружан Варанцович** - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

**3. Рубель Александр Андреевич** - инженер-строитель, к.т.н., доцент, главный инженер ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. №2448.

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

### Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Рубель Александр Андреевич
2. Петросян Меружан Варанцович

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



Д.В. Рудницкий



3. Рудницкий Дмитрий Владимирович

**Слушали:**

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**  
Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: Рудницкого Дмитрия Владимировича.

**Слушали:**

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14», разработанной в 2015 г. по заказу ГБУ РК «Центральный музей Тавриды» (Договор №31 от 02.11.2015 г.) предприятием ООО «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года).

Документация представлена в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Наименование комплекта в составе раздела	Марка чертежей	Примечание
1	2	3	4	5
Том 1	Предварительные работы	Предварительные исследования	ПИ	
Том 2	Комплексные научные исследования	Обмер, историческая записка, фотофиксация	НИ	
Том 3	Рабочий проект	Доступная среда	АС	

Документация разработана в соответствии с договором №31 от 02.11.2015 г., заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым в 2015 г.

Наименование реставрационной научно-проектной организации:

Общество с ограниченной ответственностью «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (ООО «Крымская КАРМ»)

Адрес: 295007, Российская Федерация, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Кирова, д.32/1



ИНН 9102030882

КПП 91020100

ОГРН 1149102053198

р/с 40702810105130000040

БИК 043510110 в ФИЛИАЛ АО "ГЕНБАНК" В Г.СИМФЕРОПОЛЬ

к/с 30101810835100000110

Ответственный представитель: директор ООО «Крымская КАРМ» Халилов Шукри Усниевич, тел. +79787157927

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**Слушали:**

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии



Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь



Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии



А.А. Рубель

Член Экспертной комиссии



М.В. Петросян

Ответственный секретарь Экспертной комиссии \_\_\_\_\_



Д.В. Рудницкий



## ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14»

27.11.2015 г.

г. Симферополь

### Присутствовали:

**1. Рудницкий Дмитрий Владимирович** – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

**2. Петросян Меружан Варанцович** - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

**3. Рубель Александр Андреевич** - инженер-строитель, к.т.н., доцент, главный инженер ООО «НТПО «Крым», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. №2448.

### Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Рубель А.А., Петросян М.В., Рудницкий Д.В.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Рубеля А.А., Петросяна М.В., Рудницкого Д.В.

### **Решили:**

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Памятник истории и архитектуры «Здание, в котором размещался Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов (здание бывшего Окружного суда), начало XX века (1907 г.)», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 14», разработанной в 2015 г. по заказу ГБУ РК «Центральный музей Тавриды» (Договор №31 от 02.11.2015 г.) предприятием ООО «КРЫМСКАЯ КОМПЛЕКСНАЯ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ МАСТЕРСКАЯ» (Уведомление об осуществлении видов деятельности из числа указанных в ч. 1 ст. 12 Федерального Закона от 04 мая 2011 года «О





лицензировании отдельных видов деятельности», осуществление которых на территориях Республики Крым и г. Севастополя допускается с 1 июня 2015 года без получения лицензии, от 02.07.2015 г., зарегистрировано в Департаменте государственной охраны культурного наследия, вх. № 990-Л от 16 июля 2015 года) **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Д.В. Рудницкому представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Передать 3 (три) экземпляра подписанных заключений (актов) заказчику.

Решение принято единогласно.

**Председатель Экспертной комиссии**



**Д.В. Рудницкий**

**Ответственный секретарь**




**Д.В. Рудницкий**

**Член Экспертной комиссии**



**А.А. Рубель**

**Член Экспертной комиссии**



**М.В. Петросян**

